

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~44~~5.../TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS (KV9) ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 435d, tờ bản đồ số 1, diện tích 160 m², địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228862, số vào sổ cấp GCN: CH 00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội.

(số lượng, tình trạng của tài sản: theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội
(địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (06).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh